

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- **Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš
(ďalej iba "predávajúci")**

Kupujúci:

- **Jozef Jurčák rod. Jurčák, nar. 11.05.1982, r.č. 820511/7668 a manželka Margita Jurčáková rod. Glombíková, nar. 10.03.1977, r.č. 775310/7692, obaja trvalo bytom Sedliacka Dubová 126, 027 55 Sedliacka Dubová
(ďalej iba "kupujúci")**
- **Margita Mudrončíková rod. Jelenčíková, nar. 28.09.1956, r.č. 565928/6919, trvalo bytom Sedliacka Dubová 164, 027 55 Sedliacka Dubová
(ďalej iba "kupujúca")**
- **Lubomír Ďurkovič rod. Ďurkovič, nar. 24.10.1977, r.č. 771024/7688, trvalo bytom Sedliacka Dubová 5, 027 55 Sedliacka Dubová
(ďalej iba "kupujúci")**
- **Terézia Vavrečanová rod. Poláková, nar. 19.06.1990, r.č. 905619/7964, trvalo bytom Sedliacka Dubová 174, 027 55 Sedliacka Dubová
(ďalej iba "kupujúca")**
- **Juraj Šutý rod. Šutý, nar. 16.09.1978, r.č. 780916/7685, trvalo bytom Sedliacka Dubová 8, 027 55 Sedliacka Dubová
(ďalej iba "kupujúci")**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.1325, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.6226/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², parc.č.6226/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², parc.č.6226/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc.č.6226/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², parc.č.6226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

124 m², parc.č.6226/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², parc.č.6226/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parc.č.6226/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc.č.6226/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc.č.6226/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², parc.č.6226/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc.č.6226/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a parc.č.6226/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predávam týmto Jozefovi Jurčákovi rod. Jurčákovi a manželke Margite Jurčákovej rod. Glombíkovej do ich výlučného vlastníctva v BSM ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva v BSM kupujeme nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², parc.č.6226/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a parc.č.6226/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Predávajúci predávam týmto Margite Mudrončíkovej rod. Jelenčíkovej do jej výlučného vlastníctva ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², parc.č.6226/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² a parc.č.6226/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m².

Predávajúci predávam týmto Ľubomírovi Ďurkovičovi rod. Ďurkovičovi do jeho výlučného vlastníctva ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc.č.6226/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² a parc.č.6226/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

Predávajúci predávam týmto Terézii Vavrečanovej rod. Polákovej do jej výlučného vlastníctva ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a parc.č.6226/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m².

Predávajúci predávam týmto Jurajovi Šutému rod. Šutému do jeho výlučného vlastníctva ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a parc.č.6226/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č.6226/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², parc.č.6226/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², parc.č.6226/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc.č.6226/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², parc.č.6226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², parc.č.6226/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², parc.č.6226/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parc.č.6226/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc.č.6226/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc.č.6226/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², parc.č.6226/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc.č.6226/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a parc.č.6226/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 22.04.2014, pod č. XV.2.A, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupujeme.

VI.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 22.04.2014, pod č. XV.2.A, na celkovú sumu 5485,50 € slovom: päťtisíc štyristoosemdesiatpäť Eur a päťdesiat centov (á 4,50,- €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradili kupujúci predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú a to Jozef Jurčák rod. Jurčák a manželka Margita Jurčáková rod. Glombíková sumu 1071 € slovom: tisícšesťdesiatjeden Eur, Margita Mudrončíková rod. Jelenčíková sumu 1485 € slovom: tisícštyristoosemdesiatpäť Eur, Ľubomír Ďurkovič rod. Ďurkovič sumu 1080 € slovom: tisícosemdesiat Eur, Terézia Vavrečanová rod. Poláková sumu 616,50 € slovom: šesťstošesťdesiat Eur a päťdesiat centov a Juraj Šutý rod. Šutý sumu 1233 € slovom: tisícdvestotridsaťtri Eur.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č.6226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

do B – LV :

Jozef Jurčák rod. Jurčák, nar. 11.05.1982, r.č.820511/7668 a manželka Margita Jurčáková rod. Glombíková, nar. 10.03.1977, r.č.775310/7692, obaja trvalo bytom Sedliacka Dubová 126, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine, v BSM

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č.6226/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

do B – LV :

Margita Mudrončíková rod. Jelenčíková, nar. 28.09.1956, r.č.565928/6919, trvalo bytom Sedliacka Dubová 164, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č.6226/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

do B – LV :

Ľubomír Ďurkovič rod. Ďurkovič, nar. 24.10.1977, r.č.771024/7688, trvalo bytom Sedliacka Dubová 5, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č.6226/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

do B – LV :

Terézia Vavrečanová rod. Poláková, nar. 19.06.1990, r.č.905619/7964, trvalo bytom Sedliacka Dubová 174, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č.6226/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

do B – LV :

Juraj Šutý rod. Šutý, nar. 16.09.1978, r.č. 780916/7685, trvalo bytom Sedliacka Dubová 8,
027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 8-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 66,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Sedliackej Dubovej dňa 01.08.2017

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

Sedliacka Dubová 157, 027 55

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce

Tomáš

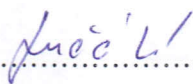


Kupujúci :

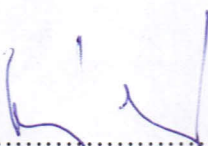
Jozef Jurčák

Jurčák

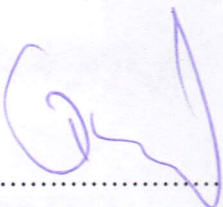
Margita Jurčáková

.....


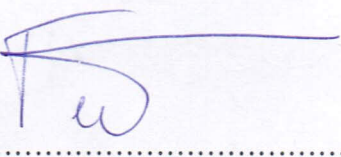
Margita Mudrončíková

.....


Eubomír Ďurkovič

.....


Terézia Vavrečanová

.....


Juraj Šutý

.....
