

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- **Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš (ďalej iba "predávajúca")**
- **Ing. Ján Tomáš rod. Tomáš, nar. 09.05.1951, r.č.510509/127, trvalo bytom Sedliacka Dubová 10, 027 55 Sedliacka Dubová (ďalej iba "predávajúci")**

Kupujúci:

- **Mgr. Elena Durdiaková rod. Jellúšová, nar. 28.08.1977, r.č.775828/7691, trvalo bytom Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová (ďalej iba "kupujúca")**

I.

Predávajúca Obec Sedliacka Dubová predávam týmto Mgr. Elene Durdiakovej rod. Jellúšovej, ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúcej, do môjho výlučného vlastníctva v celosti kupujem pozemok registra C KN v katastrálnom území Sedliacka Dubová, označený na geometrickom pláne č. 17883377-24/2016, ktorý vyhotovil dňa 25.11.2016 Juraj Pecho – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, ZPMZ 364, kat. územie Sedliacka Dubová, ako parc. č. **363/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², ktorý bol vytvorený vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 5538 – ostatné plochy o výmere 3938 m², diel 1, zapísanom na liste vlastníctva č. **547** kat. úz. Sedliacka Dubová na predávajúcu Obec Sedliacka Dubová, pod B1 v 1/1-ine.

II.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 26.06.2017, pod č. IX.2.B, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

III.

Predávajúci Ing. Ján Tomáš rod. Tomáš predávam týmto Mgr. Elene Durdiakovej rod. Jellúšovej, ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do môjho výlučného vlastníctva v celosti kupujem pozemky registra C KN v katastrálnom území Sedliacka Dubová, označené na geometrickom pláne č. 17883377-24/2016, ktorý vyhotovil dňa 25.11.2016 Juraj Pecho – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, ZPMZ 364, kat. územie Sedliacka Dubová, ako parc. č. **363/9** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² a parc. č. **363/11** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 97 m², ktoré boli vytvorené vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 3553 – orná pôda o výmere 126 m², zapísanom na liste vlastníctva č. **570** kat. úz. Sedliacka Dubová na predávajúceho Ing. Ján Tomáš rod. Tomáš, pod B1 v 1/1-ine.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc. č. **363/8** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m², parc. č. **363/9** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² a parc. č. **363/11** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 97 m², v 1/1-ine.

V.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

VI.

Kupujúca prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bola riadne oboznámená, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupujem.

VII.

Kúpna cena v prípade odpredaja pozemku Obcou Sedliacka Dubová kupujúcej Mgr. Elene Durdiakovej rod. Jellúšovej bola stanovená na základe Uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 26.06.2017, pod č. IX.2.B, na sumu 4,50 €/m², t. j. 27 €, slovom: dvadsaťsedem eur.

U predávajúceho Ing. Jána Tomáša rod. Tomáša a kupujúcou Mgr. Elenou Durdiakovou rod. Jellúšovou bola kúpna cena stanovená dohodou na sumu 9 €/ m², t. j. 1071 €, slovom tisícšesťdesiatjeden eur.

Predávajúci týmto vyhlasujeme, že takto určenú kúpnu cenu nám vyplatila kupujúca, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

X.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc. č. 363/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²

pozemok registra C KN parc. č. 363/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²

pozemok registra C KN parc. č. 363/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m²

do B – LV :

Mgr. Elena Durdiaková rod. Jellúšová, nar. 28.08.1977, r.č.775828/7691, trvalo bytom Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

V Sedliackej Dubovej dňa 03.08.2017

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

Sedliacka Dubová 157, 027 55

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce

Tomáš



Ing. Ján Tomáš

Ján Tomáš

Podľa osvedčovacej knihy par.č. 131/2012 podpísal
(uvedel za svoj podpis) túto listinu
Ing. Ján Tomáš
rod.č. 510509/127
bytom Sedliacka Dubová 10
preukaz totožnosti: séria a číslo
E2 823855
V Sedliackej Dubovej dňa: 14.9.2017
pečiatka obce podpis: Tomáš



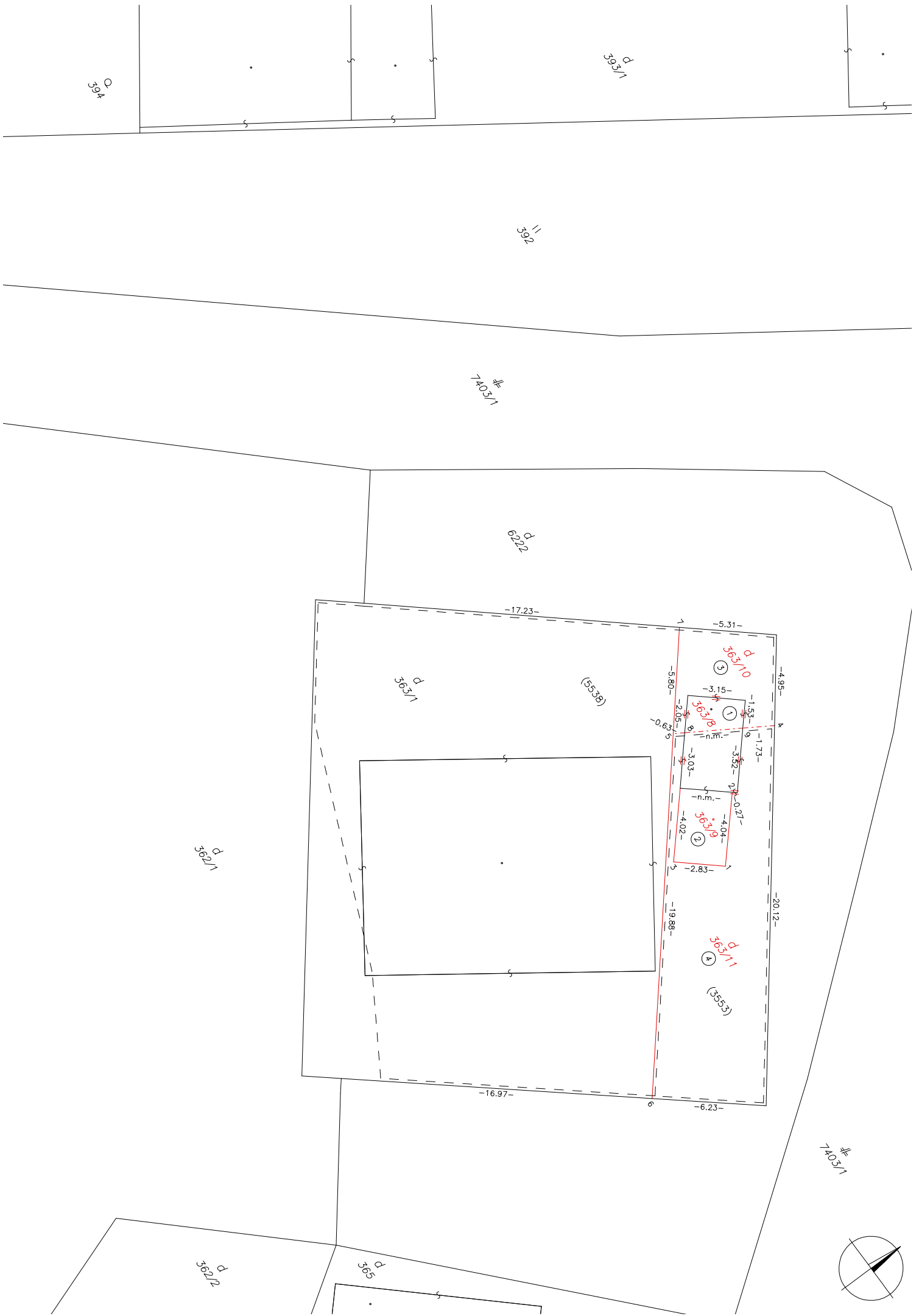
Kupujúca :

Mgr. Elena Durdiaková

Durdiaková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Juraj Pecho – Geoplán Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 02601 IČO: 17883377		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Dolný Kubín</i>	Obec <i>SEDLIACKA DUBOVÁ</i>	
		Kat. územie <i>Sedliacka Dubová</i>	Číslo plánu <i>17883377-24/2016</i>	Mapový list č <i>Trstená 7-5/4</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže p.č.:363/8-9 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.:363/8-11					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25.11.2016</i>	Meno: <i>Juraj Pecho</i>	Dňa: <i>25.11.2016</i>	Meno: <i>Ing. Ján Kotúl</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múr, žel. rúrky, neboli stabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>364</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav								
pžkn. vložky		listu vlastn.		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²											
Stav právny																			
	570		3553		126		orná p.	2	363/9	22				(3553			zaniká)		
								4	363/11	97									
	547		5538		3938		ost.pl.	1	363/8	6				(5538	3909		ost.pl.)	Doterajší	
								3	363/10	23									
								1			5538	6	363/8		6		zast.pl. 17 7	Daniela Durdiaková Sedliacka Dubová 158 027 55	
								2			3553	22	363/9		22		zast.pl. 17 7	detto	
								3			5538	23	363/10		23		zast.pl. 18	detto	
								4			3553	97	363/11		97		zast.pl. 18	detto	
Spolu:						4064					148		148			4057			
Stav podľa registra C KN																			
				363/1	651		zast.pl.							363/1	503		zast.pl. 15 9	Doterajší	
														363/8	6		zast.pl. 17 7	ako v stave právnom.	
														363/9	22		zast.pl. 17 7	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												363/10	23	zast.pl. 18	detto		
												363/11	97	zast.pl. 18	detto		
<i>Spolu:</i>						651							651				
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor <i>kód druhu stavby</i> 9 Bytový dom 7 Samostatne stojaca garáž</p> <p><i>Poznámka: Stavba (bytový dom) súpisné číslo 158 postavená na pozemku registra C KN parc.č.:363/1 je evidovaná na LV 524.</i></p> <p><i>Poznámka: Rozdiel vo výmere pozemku registra E KN parc.č.:3553 vznikol presnejším výpočtom výmer zo súradníc podrobných bodov.</i></p>																	